

ד' אב תשע"ה
20 יולי 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0071 תאריך: 15/07/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
עיי הלל הלמן	מהנדס העיר/מוזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מוזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	וייס אמיר	ביריה 13	0916-013	15-1206	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שפירא ארז	אושה 13	2155-013	15-1336	2
5	שינויים/שינוי שם/תנאי	קורן עמנואל דוד	זלטופולסקי 20	0250-020	15-1116	3
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	חסון זיוה	שלמה המלך 35	0191-035	15-1251	4
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	י.ח. גרינברג בע"מ	יחזקאל 3	0214-003	15-1263	5
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	HOUSE-IN נדלין בע"מ	גרוזנברג 21	0013-021	15-1300	6
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רובין לנור	אילת 61	3570-061	15-0950	7
15	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פיש יוסף	אילת 61	3570-061	15-0952	8
18	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כץ דוד	העוגן 33	3076-033	15-0818	9
21	שינויים/חידוש היתר	זיסאפל יהודה	הרצל 47	0002-047	15-1239	10
23	שינויים/חידוש היתר	סלסקי גוסטבו	רוסלאן 14	3020-014	15-1241	11
26	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גיי. דיי נדלין בע"מ	בעל העקידה 5	3506-005	15-1245	12

פרוטוקול החלטות רשות רישוי ביריה 13

גוש: 6638 חלקה: 242	15-1206	בקשה מספר:
שכונה: רמת החייל	14/06/2015	תאריך בקשה:
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	0916-013	תיק בניין:
שטח: מ"ר	201302230	בקשת מידע:
	30/12/2013	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: וייס אמיר
עולי הגרדום 27, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מסורי ענת
צייטלין 1, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 33.22 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.26 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הזזת קירות
מבנה עזר בשטח 10 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0071-1 מתאריך 15/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטה ועדה לשנה נוספת מ-21/05/2015 עד 21/05/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי אושה 13

גוש: 6630 חלקה: 522	בקשה מספר: 15-1336
שכונה: נוה אביבים וסביבתה	תאריך בקשה: 01/07/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 2155-013
שטח: 1087 מ"ר	בקשת מידע: 201200465
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

מבקש הבקשה: שפירא ארז
יפה נוף 82, קרית אונו *

עורך הבקשה: צור צבי
חכים אליהו 9, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 1.2.3.4, לחזית, לצד, בשטח של 120 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הרחבה לפי תב"ע 2152 + ממ"דים + מרפסות+תמ"א 38
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 15-0071-1 מתאריך 15/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי זלטופולסקי 20

גוש: 6901 חלקה: 37	בקשה מספר: 15-1116
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 02/06/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0250-020
שטח: 401 מ"ר	בקשת מידע: 201002922
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

מבקש הבקשה: קורן עמנואל דוד
ויתקין 20, תל אביב - יפו *
קורן סלומון
ויתקין 20, תל אביב - יפו *
קורן ספיר מרים
ויתקין 20, תל אביב - יפו *
קורן סימון דניאל
ויתקין 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פפרמן עודד
סירקין 13, גבעתיים *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

ההחלטה: החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 15-0071-1 מתאריך 15/07/2015

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר בהיתר מס' 13-0042 שניתן בתאריך 19/5/2013 מ- פרייס עדנה ואהרון ל-
קורן סלומון, קורן מרים וקורן דניאל סימון, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ
הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה: אין בשינוי שם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי שלמה המלך 35

גוש: 6903 חלקה: 81	בקשה מספר: 15-1251
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 18/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0191-035
שטח: 515 מ"ר	בקשת מידע: 201201588
	תא' מסירת מידע: 24/07/2012

מבקש הבקשה: חסון זיוה
שלמה המלך 35, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פישר לבנטון רועי
באר יעקב 18, תל אביב - יפו 65158

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 4, בשטח של 37.64 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 175.34 מ"ר.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-15-0071 מתאריך 15/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת, עד לתאריך 8/6/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי יחזקאל 3

גוש: 6959 חלקה: 83	בקשה מספר: 15-1263
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 21/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0214-003
שטח: 344 מ"ר	בקשת מידע: 201300781
	תא' מסירת מידע: 04/07/2013

מבקש הבקשה: י.ח. גרינברג בע"מ
הירקון 77, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פלדמן מדלל ט טלי
השיזף 130, שורש *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, חדשות
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חדר מדרגות ותוספת מעלית
שינוי להיתר קיים תוספת 1.5 קומות לפי תמ"א 38
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 15-0071-1 מתאריך 15/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית, לשנה נוספת עד לתאריך 30/6/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי גרוזנברג 21

גוש: 6919 חלקה: 63	בקשה מספר: 15-1300
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 24/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0013-021
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 200803440
	תא' מסירת מידע: 28/04/2010

מבקש הבקשה: HOUSE-IN נדלין בע"מ
בן יוסף שלמה 28, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: רובין אלישע

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 15 יחידות דיור, 3 קומות ומרתף
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 5.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 188.64 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי תכנון פנים בקומת הקרקע תכנון 4 יח"ד

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0071-1 מתאריך 15/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/7/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-0950
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 11/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 201301504
	תא' מסירת מידע: 10/10/2013

מבקש הבקשה: רובין לנור
הירקון 113, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ראביד דגן
שניאור זלמן 3, תל אביב - יפו 63326

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי לדירה מס' 3303 קומה 33 מתוקף תב"ע תא/מק/4054 - ניווד זכויות מרח' החשמל 10 לרח' אילת 61 בהתאם לנספח הבינוי המחייב המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0071-1 מתאריך 15/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשה עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ- 30/04/2015 עד 30/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי אילת 61

גוש: 7012 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-0952
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 11/05/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 3570-061
שטח: 5631 מ"ר	בקשת מידע: 201302103
	תא' מסירת מידע: 06/01/2014

מבקש הבקשה: פיש יוסף
אילת 61, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: ראביד דגן
שניאור זלמן 3, תל אביב - יפו 63326

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: הצמדת שטח מסדרון והפיכתו משטח שירות לשטח עיקרי לדירות מס' 812-813 קומה 8
מתוקף תב"ע תא/מק/4054 - ניווד זכויות מרח' החשמל 10 לרח' אילת 61 בהתאם לנספח הבינוי המחייב איחוד הדירות
לפי תב"ע 2355א'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0071 מתאריך 15/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת רשות רישוי לשנה נוספת
מ- 30/04/2015 עד 30/04/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי העוגן 33 התורן 12

גוש: 9011 חלקה: 36	15-0818	בקשה מספר:
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	19/04/2015	תאריך בקשה:
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	3076-033	תיק בניין:
שטח: 234 מ"ר	0	בקשת מידע:
		תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: כץ דוד
פתחיה מרגנשבורג 8, תל אביב - יפו *
כץ רונן אריה
פתחיה מרגנשבורג 28, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: טופילסקי מרק
כצנלסון 55א, קרית אונו 55298

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת בריכת שחיה + הוספת מרפסות זיזיות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 15-0071-1 מתאריך 15/07/2015

לאור קבלת אישור אגף הנכסים,

1. לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מקורי מס' 10-0871 לשנה נוספת מתאריך 01/12/2013 ועד לתאריך 01/12/2014 בדיעבד, בשל הנסיבות המיוחדות.
2. לאשר הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 01/01/2015 עד 01/01/2016, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים וכפוף לתנאים בהחלטה המקורית ובתנאים הבאים:
 - א. סימון כל הבניה שטרם נבנתה בפועל על פי ההיתר המקורי מס' 10-0871 כבניה חדשה בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח על כך לפני הוצאת היתר זה.
 - ב. עמידה בכתב התחייבות והערבות שהופקדה לאגף הנכסים לפינוי הגדר מיד עם סיום הבניה בכפוף לרישום הנ"ל כתנאי בהיתר וכתנאי לקבלת טופס 4.
 - ג. תירשם הערה בהיתר שאין להוציא טופס 4 ללא אישור אגף הנכסים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי הרצל 47

גוש: 8986 חלקה: 7	בקשה מספר: 15-1239
שבונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 17/06/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0002-047
שטח: 195 מ"ר	בקשת מידע: 200803180
	תא' מסירת מידע: 12/01/2009

מבקש הבקשה: זיסאפל יהודה
ולנברג ראול 24, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פלינט אילן
קהילת קובנה 11, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-15-0071 מתאריך 15/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0894 לשנתיים נוספות מ-
11/12/2014 עד 11/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי רוסלאן 14

גוש: 7118 חלקה: 13	בקשה מספר: 15-1241
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 17/06/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3020-014
שטח: 481 מ"ר	בקשת מידע: 200901091
	תא' מסירת מידע: 07/06/2009

מבקש הבקשה: סלסקי גוסטבו
החרמון 24, תל אביב - יפו *
נוף יפו ייזום ובניין בע"מ
ת.ד. 26449, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: עירון גד
ת.ד. 72, אור עקיבא *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להארכת תוקף ההחלטה.. הוספת מקום חניה אחת תוך הקמת מתקן דו חנין במרתף.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 15-0071-1 מתאריך 15/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר לשנתיים נוספות מ-
18/12/2014 עד 18/12/2016, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי
דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

פרוטוקול החלטות רשות רישוי בעל העקידה 5

בקשה מספר:	15-1245	גוש:	6971 חלקה: 3
תאריך בקשה:	17/06/2015	שכונה:	שפירא
תיק בניין:	3506-005	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201201478	שטח:	563 מ"ר
תא' מסירת מידע:	08/07/2012		

מבקש הבקשה: גי.י. דיי נדל"ן בע"מ
הנגב 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: אשורב אסף
ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 4 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד
המרתפים כוללים: 9 חניות
על הגג: פרגולה, 2 יח"ד
בחצר: בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

ההחלטה : החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-15-0071 מתאריך 15/07/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-
30/01/2015 עד 30/01/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.